

PROT. \_\_\_\_\_

DEL. \_\_\_\_\_



# **CITTA' DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

## **VII SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

-----

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 57 DEL 17/01/2013**

**OGGETTO:** Liquidazione indennita' alla Sig.ra Baiada Agiata Maria Ida per reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione relativamente all'approvazione progetto preliminare per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" e adozione variante urbanistica secondo la procedura prevista D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati limitatamente alle particelle contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40: n. 242 Fabbricato rurale e n. 835 Area.

---

---

#### **RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
**Dr. Sebastiano Luppino**

---

---

L'anno duemiladodici, il giorno .....nel proprio Ufficio

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il Comune di Alcamo con Deliberazione Consiliare n. 73 del 30-06-2011, ha reiterato il vincolo preordinato all'esproprio per i lavori inerenti il **progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” e adozione variante urbanistica secondo la procedura prevista D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 particelle nn°242 – 835 – 841 – 846 e 852;**
- Con il sopracitato atto deliberativo è stata prevista anche l'indennità spettante ai proprietari delle aree inerente il danno effettivamente subito per la reitera del vincolo, così come disposto dall'art.39 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e quantificato in € 80.183,06 per complessivi mq. 2.191;

### Considerato che:

- Tale atto deliberativo è stato notificato in data 11-11-2011 alla Sig.ra Baiada Agiato Maria Ida, nata ad Alcamo il 10-07-1960 e residente a Palermo in Via Giuseppe Sciuti n°28, interessata dal procedimento di che trattasi, in quanto proprietaria per la quota di 10/36 del terreno di cui ai precedenti punti identificato al Fg. 40 partt. 242 -835;
- **Vista** la nota prot. n°48196 del 07-08-2012, con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 7 - notificava il D.D.G. n.188/DRU del 03-08-2012 relativo all'approvazione della variante al P.R.G. di cui sopra ai sensi dell'art. 19 comma 2° D.P.R. 327/2001;
- **Vista** la richiesta prot. n°53918 del 19-09-2012 della Sig.ra Baiada Agiato Maria Ida, e successive note di integrazione di documentazione prot. nn.61551 del 11/10/2012, 64608 del 29/10/2012, 69190 e 69227 entrambi del 26/11/2012 relative alla richiesta di pagamento indennità per il danno effettivamente subito per la reitera di cui alla Deliberazione Consiliare di cui sopra, limitatamente **alle particelle 242 di mq. 70 (Fabbricato rurale) e 835 di mq. 1.070 (area);**
- **Vista** la documentazione agli atti di questo Ufficio, attestante la titolarità del terreno di che trattasi per la quota spettante alla Sig.ra Baiada Agiato Maria Ida di 10/36;
- **Ritenuto** per i motivi sopra esposti, dover provvedere in merito;
- **Visto** l'art. 39 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- **Visto** l'art. 19 comma 2° del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- **Vista** la Delibera di G.M. n. 225 del 09-08-2011 di approvazione del P.E.G. 2011-2013;
- **Visto** il Decreto del Ministero degli Interni del 20-06-2012;
- **Visto** l'art. 15 comma del vigente Regolamento comunale di contabilità il quale dispone in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il P.E.G. provvisorio, si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo P.E.G. definitivamente approvato;
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

## DETERMINA

- 1) **Di liquidare**, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità spettante per i danni effettivamente subiti dalla reitiera dei vincoli preordinati all'esproprio, così come disposto dalla Deliberazione di C.C. n°73 del 30-06-2011, limitatamente alle **particelle n°242 di mq. 70 (Fabbricato rurale) e 835 di mq. 1.070 (area)**, per l'esecuzione dei lavori inerenti il **progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” e adozione variante urbanistica secondo la procedura prevista D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitiera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 particelle nn°242 – 835, 841 – 846 e 852”**, alla Sig.ra Baiada Agiato Maria Ida nata ad Alcamo il 10-07-1960 e residente a Palermo in Piazza Antonio Zanca n.3, per una somma ammontante ad **€ 11.586,83= corrispondente alla quota di 10/36 di spettanza (come si riscontra dall'allegato “A” del presente provvedimento)**;
- 2) **Di dare atto** che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;
- 3) **Di prelevare** l'importo di **€ 11.586,83=** dal Cap. 231122/90 – C.I.: 2.09.02.02 “Spesa per indennità di espropriazione A.A.” residui 2010, così come disposto nella Deliberazione di C.C. n°73 del 30-06-2011;
- 4) Di inviare il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta di € 11.586,83= al soggetto interessato per come di seguito indicato ;
  - **Sig.ra Baiada Agiato Maria Ida** con accredito sul C/C in essere presso la Banca UNICREDIT - Agenzia PALERMO DA VINCI –  
IBAN IT64 CIN “N” ABI 02008 CAB 04628 N. C/C 000300684089
- 5) Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91.
- 6) Di demandare al Settore Servizi Finanziari le verifiche di cui all'art. 2 comma 9 della L. 286/2006 secondo le modalità applicative del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18-01-2008. Nel caso in cui Equitalia Servizi S.p.A. comunicherà che il beneficiario è inadempiente il servizio finanziario dovrà sospendere il pagamento per un importo pari al debito comunicato, compilando il mandato solo per l'eventuale differenza. Decorsi trenta giorni dalla suddetta comunicazione il servizio finanziario dovrà provvedere alla compilazione del mandato per il saldo con quietanza del competente agente della riscossione, se questi ha provveduto a notificare l'ordine di versamento di cui all'art. 72 bis del D.P.R. 602/73, o in assenza, con quietanza dello stesso beneficiario;
- 7) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
**Dott. Giuseppe Regina**

**Il Responsabile F.F.**  
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
L'Istruttore Direttivo Tecnico  
**Geom. Giuseppe Stabile**

## ALLEGATO "A"

- ✓ **SOMME PREVISTE NELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°73 DEL 30-06-2011 PER I DANNI SUBITI DALLA REITERA DEI VINCOLI** € 80.183,06
  
- ✓ **PARTICELLE INTERESSATE DALLA DELIB. C.C. N°73/2011:**

FG. 40 PART. 242	MQ. 70
FG. 40 PART. 835	MQ. 1.070
FG. 40 PART. 841	MQ. 365
FG. 40 PART. 846	MQ. 550
FG. 40 PART. 852	<u>MQ. 136</u>
TOTALE	MQ. 2.191
  
- ✓ **INDENNITA' PER OGNI MQ. DI TERRENO:**  
€ 80.183,06 : 2.191,00= € 36,59
  
- ✓ **PARTICELLE CHE HANNO SUBITO IL DANNO DA LIQUIDARE AI SIGG. BAIADA-AGIATO:**

FG. 40 PART. 242	MQ. 70
FG. 40 PART. 835	<u>MQ. 1.070</u>
TOTALE	MQ. 1.140
  
- ✓ **INDENNITA' SPETTANTE AI SIGG. BAIADA-AGIATO:**  
€ 36,59 x 1.140= € 41.712,60
  
- ✓ **QUOTA SPETTANTE ALLA SIG.RA BAIADA AGIATO MARIA IDA:**  
€ 41.712,60 x 10/36= € 11.586,83

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
Dr. Sebastiano Luppino

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati